|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 154/TB-CCTHADS | *Gò Công Tây, ngày 03 tháng 6 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Bản án số 508/2023/DS-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;* |

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1381/TB-HDGC ngày 29 tháng 5 năm 2024 của* *Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang*.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/.Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32 diện tích 689,6m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 300m2 , đất trồng cây lâu năm 389,6m2 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA115068 số vào sổ CH02798 ký ngày 03/3/2015 và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây xác nhận tại trang III giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 00198.CN.001, ngày 25/4/2016 và giấy trích lục bản đồ địa chính ngày 20 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây.

2/. Tài sản xây dựng và cây trồng gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 cùng toàn bộ công trình xây dựng phụ, hệ thống điện, nước gắn liền với nhà, công trình xây dựng gồm:

+ Nhà trước: trệt, móng cột bê tông cốt thép kèo gỗ, vách xây gạch, nền gạch tàu, mái lợp tôn tráng kẽm + fibro xi măng, diện tích: 73,05m

+ Nhà sau: trệt, móng cột bằng gỗ tạp, vách thiếc, nền xi măng, mái lợp tôn + fibro xi măng, diện tích: 31,44m

+ Nhà vệ sinh: trệt, móng cột bằng gỗ tạp, kèo gỗ tạp, vách thiếc, nền xi măng, diện tích: 2,76m

+ Sân đan bằng bê tông dày 5cm, diện tích: 146,43m

+ Hàng rào móng cột bằng bê tông đúc sẵn, xây gạch cao 0,5m, phía trên là lưới B40, diện tích: 33m

+ Cửa rào trụ bê tông đúc sẵn, cánh cổng bằng thép tròn + B40, diện tích: 3,6m

- Cây trồng trên đất bao gồm: Mít loại D 04 cây lớn, loại C 01 cây nhỏ; Xoài loại D 03 cây đường kính dưới 10cm; Mai vàng 20 cây loại D; 01 cây mai tứ quý loại C; Vú sữa 03 cây lớn loại D, 01 cây nhỏ loại C; Dừa 04 cây loại C 01 cây loại A; Khế 04 cây loại D; 04 cây mai chiếu thủy đường kính dưới 20cm; 02 cây bưởi loại D.

Tất cả tài sản trên toạ lạc tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 13,14 tháng 6 năm 2024 liên tục trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản toạ lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 29/5/2024 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **808.972.100** đồng (Tám trăm lẻ tám triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng *(Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

- Tiền đặt trước: 161.000.000 đồng *(Một trăm sáu mươi mốt triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: 29/5/2024 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2024.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733555679;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Tuyết Linh, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2024. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.838.349./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

*-*Các đương sự;

- Trang TTĐT Cục THADS TG;

*-*Viện KSND huyện GCT; (Đã ký)

- UBND thị trấn Vĩnh Bình;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Lưu: VT, HSTHA.

**Võ Anh Phương**